

Mietvertrag

zwischen

Mieter

Name

Straße

Ort

und

Dirk Gripp i.V. des Eigentümers/Vermieters

Firtz-Reuter-Str.33

40221 Düsseldorf

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird das folgende Ferienhaus / die folgende Ferienwohnung auf Sardinien:

Name

Straße

Ort

2. Mieter

Die Urlaubsunterkunft wird an _____ Erwachsene und _____ Kinder unter 12 Jahren vermietet.

3. Zeitraum der Vermietung

Die Urlaubsunterkunft wird vermietet

vom _____, _____ Uhr

bis _____, _____ Uhr

4. Miete

Die Miete beträgt pro Tag / Woche _____ EUR

insgesamt also _____ EUR

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von _____ EUR erhoben.

Vor Ort ist eine einmalige Kauton in Höhe von _____ EUR zu hinterlegen

Wenn sich das Ferienhaus / die Ferienwohnung bei der Abreise im einwandfreien Zustand befindet, wird die Kauton bei der Schlüsselübergabe komplett ausgezahlt.

Die Nebenkosten werden wie folgt abgerechnet:

Bemerkung: Wenn nicht anders vereinbart, wird die Endreinigung und die Kauton vor Ort in bar bezahlt. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Mietpreis enthalten und können gegen eine geringe Gebühr gemietet werden.

5. Bezahlung

Die Anzahlung in Höhe von _____ EUR überweisen Sie bitte bis zum _____ auf folgendes Konto:

Bank

Kontonummer

Bankleitzahl

Den restlichen Gesamtbetrag in Höhe von _____ EUR überweisen Sie bitte spätestens zwei Wochen vor Reisebeginn auf dieses Konto:

Bank

Kontonummer

Bankleitzahl

IBAN-Nummer

Das Geld muss bei der Schlüsselübergabe auf dem Konto des Vermieters verbucht sein.

5. Schlüsselübergabe

Vor Ort werden Sie von Maria Bossi oder einem zuvor genannten Vertreter empfangen und zu dem angemieteten Objekt gebracht. Dort bezahlen Sie die restliche Miete und die Kautions, wenn diese Beträge noch nicht zuvor auf das Konto des Vermieters überwiesen wurden.

Die AGB habe ich gelesen und ich erkläre mich mit den Vertragsbedingungen einverstanden:

_____, den _____
Ort, Datum

_____, den _____
Ort, Datum

Vermieter

Mieter

Mietbedingungen und allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von haus-auf-sardinien.com regeln das vermittelte Vertragsverhältnis zwischen Ihnen (nachfolgend auch „Kunde“ oder „Mieter“ genannt) und Dirk Gripp i.V. des Eigentümers/Vermieters (nachfolgend auch „Reisevermittler“ genannt). Die AGB werden Inhalt eines jeden Vertrages, den Sie im Falle einer verbindlichen Buchung abschließen.

Sie erkennen die AGB mit der Zusendung einer unverbindlichen Buchungsanfrage über das Formular auf der Internetseite haus-auf-sardinien.com, oder mit der Zusendung einer verbindlichen Buchungsbestätigung per E-Mail an. Die AGB sind online jederzeit einsehbar.

Der Vermieter wird bei allen angebotenen Objekten vor Ort durch Frau Maria Bossi oder einem Ihnen mitgeteilten Vertreter vertreten.

Beachten Sie bitte insbesondere die Bedingungen zum Thema Umbuchung, Reiserücktritt, Endreinigung, Nebenkosten und Kautions.

§ 1 Leistungen

Haus-auf-sardinien.com vermittelt Verträge zwischen Kunden und Eigentümern oder Vermietern von Urlaubsunterkünften, und übernimmt damit ausschließlich die Rolle eines Reisevermittlers. Haus-auf-sardinien.com agiert demnach nicht als Reiseveranstalter.

Wir bearbeiten Anfragen jeglicher Art im Namen des Unterkunftseigentümers, stellen die verfügbaren urlaubsrelevanten Informationen auf unserer Internetseite zur Verfügung, und stehen unseren Kunden beratend zur Seite. Somit übernimmt Haus-auf-sardinien.com die Pflichten, die im Zusammenhang mit der Vermittlung der Unterkünfte stehen.

Bei den Beschreibungen der Unterkünfte ist Haus-auf-sardinien.com auf die Aussagen der Vermieter angewiesen, und kann nicht für deren Richtigkeit haftbar gemacht werden. Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Beschreibung der Unterkunft.

Die Vermittlung erfolgt vorbehaltlich vorhandener Kapazitäten bei den Unterkunftseigentümern. Die Erbringung der vermittelten Leistungen verantwortet der Unterkunftseigentümer und ist nicht Bestandteil des Vermittlungsvertrages.

§ 2 Buchungsablauf

Sie senden uns eine Buchungsanfrage über das Buchungsformular auf der Website Haus-auf-sardinien.com zu. Sie erhalten eine automatische Eingangsbestätigung, welche noch keine Buchungsbestätigung darstellt.

Wir prüfen die Verfügbarkeit im gewünschten Zeitraum und reservieren Ihnen das Objekt vorläufig. Mit dieser vorläufigen Reservierung gehen Sie keine Verpflichtungen ein.

Wenn Sie sich endgültig für ein Objekt entschieden haben, teilen Sie uns eine verbindliche Buchung per E-Mail mit. Mit Ihrer Buchung haben Sie dem Vermieter den Abschluss des angebotenen Vertrages verbindlich angeboten und diese AGB anerkannt.

Wir senden Ihnen eine E-Mail zur Buchungsbestätigung mit einer Buchungsnummer, der Mietzeit, der Anzahl der mitreisenden Personen, dem Reisepreis mit allen Angaben zur Kautions- und Nebenkostenabrechnung, sowie die Höhe der zu leistenden Anzahlung und die dazugehörige Bankverbindung.

Nachdem wir Ihre Anzahlung empfangen haben, erhalten Sie einen Voucher, den der Vermieter in Kopie erhält. Der Voucher ist Ihr Buchungsnachweis, ohne den Voucher kann das Objekt vor Ort nicht übergeben werden. Mit dem Voucher erhalten Sie auch alle Details zu Ihrer Unterkunft, die Adresse des Vermieters, sowie eine Wegbeschreibung.

Ein gültiger Mietvertrag kommt erst zustande, wenn die Anzahlung fristgerecht geleistet wird. Wenn Sie eine ausgedruckte und unterschriebene Version des Vertrages benötigen, senden wir Ihnen gerne ein Exemplar zu.

Der Kunde ist verpflichtet, den zugesendeten Voucher unmittelbar auf seine Richtigkeit zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen müssen dem Reisevermittler binnen einer Frist von 3 Tagen mitgeteilt werden. Spätere Reklamationen nach Ablauf der Frist können nicht berücksichtigt werden, und es besteht kein Anspruch des Kunden vom Vertrag zurückzutreten, wenn Unrichtigkeiten verspätet angezeigt werden.

§ 3 Bezahlung

Die Anzahlung aus der E-Mail zur Buchungsbestätigung ist innerhalb von einer Woche auf das angegebene Konto zu überweisen. Wenn die Anzahlung nicht innerhalb dieser Zeit geleistet wird, kann der Reisevermittler vom Reisevertrag zurücktreten, und es besteht kein Anspruch auf Bezug der Unterkunft.

Die Bezahlung des gesamten restlichen Betrags nehmen Sie direkt vor Ort in bar oder als Überweisung auf das Konto des Vermieters vor. Die genaue Vorgehensweise wird Ihnen ausführlich in der Buchungsbestätigung beschrieben.

Verbrauchsabhängige Nebenkosten, die Endreinigung, Kautions- und Leihgebühren für Bettzeug und Handtücher werden in der Regel vor Ort in bar bezahlt. Die Preise finden Sie in den Beschreibungen der Mietobjekte und in Ihrer Buchungsbestätigung.

Überweisungen auf das Konto des Vermieters nehmen Sie bitte spätestens 2 Wochen vor der geplanten Anreise vor. Das Geld muss bei der Schlüsselübergabe auf dem Konto des Vermieters verbucht sein. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen behält sich der Vermieter das jederzeitige Recht des Rückzuges vom Vertrag vor, und der Kunde haftet für alle daraus entstandenen Schäden.

Bei allen angebotenen Objekten wird der Vermieter vor Ort durch Frau Maria Bossi oder einem zuvor genannten Vertreter vertreten.

§ 4 Pflichten des Mieters

Die gemietete Urlaubsunterkunft darf nur mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Anzahl an Personen bezogen werden. Wenn nicht anders vereinbart, gelten Kinder ab 12 Jahren als erwachsene Personen. Bei einer Überbelegung, wozu auch eine kurzfristige zusätzliche Übernachtung zählt, muss der Vermieter oder sein Vertreter vor Ort in Kenntnis gesetzt werden, und es ist ein entsprechender Aufschlag oder Nachforderung zu zahlen. Kommt der Kunde dieser Verpflichtung nicht nach, können die zusätzlichen Personen des Hauses verwiesen oder Schadenersatz verlangt werden.

Bitte beachten Sie, dass auch das Aufstellen von Zelten, Wohnmobilen oder anderen Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Grundstück des Vermieters genehmigt werden muss. Eine Unter- oder Weitervermietung ist ohne die Zustimmung des Vermieters nicht zulässig.

Bitte kläre Sie die Mitnahme von Haustieren immer zuvor mit dem Reisevermittler oder Vermieter ab, auch wenn diese laut Beschreibung zugelassen sind.

Das Mietobjekt muss besenrein, aufgeräumt und ordentlich verlassen werden. Kochgeschirr muss sauber und abgespült hinterlassen werden. Die gesamte Einrichtung des Objektes muss sich im gleichen Zustand befinden, den Sie bei Bezug auch vorgefunden haben.

Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter oder seinem Vertreter vor Ort alle Schäden selbst anzuzeigen, die während seines Aufenthaltes an dem Objekt oder der enthaltenen Einrichtung entstanden sind. Für alle Schäden, die durch den Mieter, Mitreisende oder Besucher entstehen, haftet der Mieter. Kleinere Schäden wie zerbrochenes Geschirr ersetzen Sie bitte direkt vor Ort.

Die geltende Hausordnung ist zu beachten.

§ 5 Nebenkosten, Kautions, Handtücher und Bettwäsche

Variable Nebenkosten wie Gas, Wasser und Strom werden teils verbrauchsgerecht abgerechnet und die Endreinigung ist nicht immer im Mietpreis enthalten. Die Abrechnung erfolgt immer (wenn nicht anders vereinbart) vor Ort und in bar am Ende der Reisezeit. Preise entnehmen Sie in den Beschreibungen der Mietobjekte oder auch Ihrer Buchungsbestätigung.

Wird eine pauschale Kautions verlangt, wird diese in bar vor Ort bezahlt. Die Abrechnung erfolgt gemeinsam mit den Nebenkosten. Verursacht der Mieter Schäden am Mietobjekt, kann die Kautions zur Behebung der Schäden einbehalten werden, wenn sich die Beschädigungen nicht während der Anwesenheit des Mieters beheben lassen.

Bettzeug und Handtücher sind nicht im Mietpreis enthalten und müssen entweder selbst mitgebracht oder vor Ort gegen eine geringe Gebühr gemietet werden.

§ 6 An- und Abreisezeiten, Schlüsselübergabe und Wegbeschreibungen

Alle unterkunftsspezifischen Informationen und Reisedetails erhalten Sie mit der Buchungsbestätigung. In der Regel empfängt Sie Maria Bossi vor Ort an einem zuvor vereinbarten Ort und bringt zu dem angemieteten Objekt.

Die Anreise ist grundsätzlich erst ab 14:00 Uhr Ortszeit möglich, um 9:00 Uhr müssen sie die Unterkunft verlassen. Andere Zeiten sind nur nach Absprache möglich, insofern nicht bereits andere Zeiten in der Buchungsbestätigung enthalten sind.

§ 7 Umbuchung und Rücktritt des Kunden

Der Kunde kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten, wobei Stornogebühren bis zu 100% des Reisepreises je nach Eigentümer und Vermieter anfallen können.

Alle Stornierungen und Umbuchungen müssen dem Reisevermittler schriftlich unter Angabe der Buchungsnummer mitgeteilt werden. Der Reisevermittler übermittelt die gewünschten Änderungen dem Vermieter. Verlangt der Vermieter für die Änderungen Gebühren, so sind diese im vollem Maß vom Kunden zu tragen. Der Reisevermittler kann eine Bearbeitungsgebühr von 50 € fordern.

Wenn der Kunde die angemietete Unterkunft nicht oder verspätet bezieht, oder die Urlaubsunterkunft vor dem vertraglich vereinbarten Mietende verlässt, ist dies keine Rücktrittserklärung oder Stornierung, und der Kunde ist zur vollen Zahlung verpflichtet.

Tritt der Kunde vom Vertrag zurück und kann das Objekt in diesem Zeitraum anderweitig vermietet werden, so können die Rücktrittsgebühren teilweise bzw. ganz erlassen werden.

Bitte schließen Sie vor der Reise eine Reiserücktrittsversicherung ab.

§ 8 Haftungsbeschränkung

Der Reisevermittler haftet lediglich für die ordnungsgemäße Vermittlung der Fremdleistungen im Rahmen der Sorgfaltspflichten eines ordentlichen Kaufmannes. Für die Erfüllung sowie für Mängel der vermittelten Reiseleistung sind ausschließlich die jeweiligen Vermieter oder seine Vertreter vor Ort verantwortlich. Der Reisevermittler haftet nicht für die ordnungsgemäße Erbringung der vermittelten Leistung selbst oder Personen- oder Sachschäden, die dem Kunden im Zusammenhang mit der vermittelten Reiseleistung entstehen.

Die Haftung des Reisevermittlers beschränkt sich auf den dreifachen Wert der vermittelten Reiseleistung, soweit der Schaden durch den Reisevermittler weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde. Weder der Vermieter noch sein Vertreter vor Ort haften in Fällen höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Diebstählen, Feuer- oder Wasserschäden und anderen nicht vorhersehbaren Störungen oder Beeinträchtigungen.

Gelegentliche Ausfälle der Wasser- und Energieversorgung können vor Ort auftreten und sind ebenfalls von einer Haftung ausgeschlossen.

§ 9 Mitwirkungspflicht des Kunden

Bei eventuellen Mängeln an der angemieteten Unterkunft ist der Kunde verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu unternehmen, um den Schaden gering zu halten oder zu einer Behebung der Störung beizutragen. Bei jeglicher Leistungsstörung ist der Vermieter, sein Vertreter vor Ort der der Reisevermittler unverzüglich zu

benachrichtigen, damit die Mängel beseitigt werden können. Der Reisevermittler behält sich das Recht vor, eine vergleichbare Unterkunft in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung zu stellen.

Wenn der Mieter seiner Meldepflicht nicht nachkommt, sind jegliche Schadenersatzansprüche und Forderungen gegen den Vermieter oder Reisevermittler ausgeschlossen.

§ 10 Ansprüche und Verjährung

Ansprüche gegenüber dem Reisevermittler, gleich aus welchem Rechtsgrund, hat der Kunde innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten letzten Aufenthaltstag geltend zu machen. Nach dieser Frist können Ansprüche nur geltend gemacht werden, wenn der Kunde unverschuldet an der Einhaltung der Frist gehindert war.

Die Verjährung der Ansprüche richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 11 Gerichtsstand

Zwischen dem Kunden und dem Reisevermittler findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Der Gerichtsstand ist Düsseldorf, soweit dem nicht gesetzliche Regelungen entgegenstehen.

§ 12 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB ungültig oder undurchsetzbar sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser AGB hiervon unberührt, es sei denn, dass durch den Wegfall einzelner Klauseln eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt würde, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann.

Ende der allgemeinen Geschäftsbedingungen

Letzte Änderung: 21.9.09